

Số: 07/TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 29 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 22/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1232/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

*Căn cứ Thông báo số 100/TB-CTĐGHGST ngày 24 tháng 7 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng,*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Thiện và bà Lê Thị Phượng Nga. Cùng cư trú: Số 73/94C, đường Phú Lợi, khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 143,1m<sup>2</sup> (trong đó, đất ở đô thị 67,0m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 76,1m<sup>2</sup>), tại thửa đất số 648, tờ bản đồ số 56, đất tọa lạc tại khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 097865, số vào sổ cấp GCN: CH00235 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 08/01/2018, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý biến động (chuyển nhượng) cho ông Nguyễn Văn Thiện và bà Lê Thị Phượng Nga ngày 31/01/2018 (chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng).

**\* Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

**\* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 097865, số vào sổ cấp GCN: CH00235 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 08/01/2018, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý biến động (chuyển nhượng) cho ông Nguyễn Văn Thiện và bà Lê Thị Phượng Nga ngày 31/01/2018.(Bản photo).

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc từ ngày 20/8/2025 đến ngày 21/8/2025** (trong giờ hành chính). Liên hệ Thi



hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), phường Phú Lợi, thành Cần Thơ (để được hướng dẫn).

**\* Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 25/7/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/8/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**\* Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 966.246.096 đồng** (Chín trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn không trăm chín mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**\* Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 22/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2025 là: 193.000.000 đồng/hồ sơ.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**\* Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **29/8/2025**.  
 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**\* Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

**\* Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**\* Điện thoại : 0299.3.824859.**

**Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu:**

- **Nộp đủ tiền thi hành án số tiền gốc và lãi tạm tính khoảng: 1.070.000.000 đồng.**

- **Thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản số tiền khoảng: 39.150.000đồng.**

- **Thực hiện nghĩa vụ án phí số tiền 38.169.084 đồng**

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

**\*Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844



đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc website:  
daugiahopdanhst.com./.

**Nơi nhận:**

- Ông Thiện – Bà Nga;
- NH TMCP PT TP.HCM- CNST;
- Lưu: VT, HSTHA.

